

[I.](#) [II.](#) [III.](#) [IV.](#) [VI.](#)

Avis de marché

Services

Section I : Pouvoir adjudicateur

I.1) NOM, ADRESSES ET POINT(S) DE CONTACT :

Mistral Habitat OPH de Vaucluse, 38,boulevard Saint Michel ,B.P. 65, F-84005 Avignon.

Adresse auprès de laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :
Mistral habitat, 38 bld saint michel,B.P. 65, Contact : service patrimoine, F-84005 Avignon. Tél. 04 90 14 72 43.

Adresse auprès de laquelle le cahier des charges et les documents complémentaires (y compris des documents relatifs à un dialogue compétitif et un système d'acquisition dynamique) peuvent être obtenus :

mistral-habitat, 38 bld saint michel,B.P. 65, F-84005 Avignon. Tél. 04 90 14 72 81. Fax 04 90 14 72 54. URL : <http://www.klecoon.com>.

Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées :
Mistral-habitat, 38,bld Saint Michel ,Bp65, F-84000 Avignon.

I.2) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR ET ACTIVITÉ(S) PRINCIPALE(S) :

Organisme de droit public.

Logement et développement collectif.

Section II : Objet du marché

II.1) DESCRIPTION

II.1.1)Intitulé attribué au marché par le pouvoir adjudicateur :

marché d'entretien des chauffe- bains et chaudières murales gaz.

II.1.2)Type de marché et lieu d'exécution des travaux, de livraison de fournitures ou de prestation de services :

Services.

Catégorie de service : n°01.

Code NUTS FR.

II.1.3)L'avis implique :

Un marché public.

II.1.4)Informations sur l'accord-cadre :

II.1.5)Description succincte du marché ou de l'achat/des achats :

marché d'entretien des chauffe-bains et chaudières murales à gaz sur divers groupes du patrimoine de Mistral-Habitat.

II.1.6)Classification CPV (vocabulaire commun pour les marchés publics) :

50531200.

II.1) DESCRIPTION

II.1.7) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) :

Non.

II.1.8) Division en lots :

Division en lots : Oui.

Il convient de soumettre des offres pour : un ou plusieurs lots.

II.1.9) Des variantes seront prises en considération :

Non.

II.2) QUANTITÉ OU ÉTENDUE DU MARCHÉ

II.2.1) Quantité ou étendue globale :

lot 1 : secteur d'orange: 954 logements

Lot 2 : secteur Avignon: 878 logements

Lot 3 : secteur de Vedene: 1645 logements

Lot 4 : secteur de Carpentras: 1324 logements

Lot 5 : secteur de Cavaillon: 1845 logements.

II.2.2) Options :

Oui.

Nombre de reconductions éventuelles : 2.

II.3) DURÉE DU MARCHÉ OU DÉLAI D'EXÉCUTION :

Durée en mois : 12 (à compter de la date d'attribution du contrat).

Informations sur les lots

LOT n°1

INTITULÉ : secteur Agence d'ORANGE

1) DESCRIPTION SUCCINCTE :

954 logements

2) CLASSIFICATION CPV (VOCABULAIRE COMMUN POUR LES MARCHÉS PUBLICS) :

50531200.

3) QUANTITÉ OU ÉTENDUE :

4) INDICATIONS QUANT À UNE AUTRE DURÉE DU MARCHÉ OU UNE AUTRE DATE DE COMMENCEMENT/D'ACHÈVEMENT :

5) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES SUR LES LOTS :

LOT n°2

INTITULÉ : secteur agence d'Avignon

1) DESCRIPTION SUCCINCTE :

878 logements

2) CLASSIFICATION CPV (VOCABULAIRE COMMUN POUR LES MARCHÉS PUBLICS) :

50531200.

3) QUANTITÉ OU ÉTENDUE :

LOT n°2

4) INDICATIONS QUANT À UNE AUTRE DURÉE DU MARCHÉ OU UNE AUTRE DATE DE COMMENCEMENT/D'ACHÈVEMENT :

5) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES SUR LES LOTS :

LOT n°3

INTITULÉ : secteur agence de Vedène

1) DESCRIPTION SUCCINCTE :

1645 logements

2) CLASSIFICATION CPV (VOCABULAIRE COMMUN POUR LES MARCHÉS PUBLICS) :

50531200.

3) QUANTITÉ OU ÉTENDUE :

4) INDICATIONS QUANT À UNE AUTRE DURÉE DU MARCHÉ OU UNE AUTRE DATE DE COMMENCEMENT/D'ACHÈVEMENT :

5) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES SUR LES LOTS :

LOT n°4

INTITULÉ : secteur agence de Carpentras

1) DESCRIPTION SUCCINCTE :

1324 logements

2) CLASSIFICATION CPV (VOCABULAIRE COMMUN POUR LES MARCHÉS PUBLICS) :

50531200.

3) QUANTITÉ OU ÉTENDUE :

4) INDICATIONS QUANT À UNE AUTRE DURÉE DU MARCHÉ OU UNE AUTRE DATE DE COMMENCEMENT/D'ACHÈVEMENT :

5) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES SUR LES LOTS :

LOT n°5

INTITULÉ : secteur agence de Cavaillon

1) DESCRIPTION SUCCINCTE :

1845 logements

2) CLASSIFICATION CPV (VOCABULAIRE COMMUN POUR LES MARCHÉS PUBLICS) :

50531200.

3) QUANTITÉ OU ÉTENDUE :

4) INDICATIONS QUANT À UNE AUTRE DURÉE DU MARCHÉ OU UNE AUTRE DATE DE COMMENCEMENT/D'ACHÈVEMENT :

5) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES SUR LES LOTS :

Section III : Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1) CONDITIONS RELATIVES AU CONTRAT

III.1.1) Cautionnement et garanties exigés :

le paiement interviendra dans un délai maximal de 35 jours dans les conditions réglementaires.

III.1.2) Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :

Le financement se fera sur le budget propre de Mistral-Habitat.

III.1.3) Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :

III.1.4) L'exécution du marché est soumise à d'autres conditions particulières :

Non.

III.2) CONDITIONS DE PARTICIPATION

III.2.1) Situation propre des opérateurs économiques, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession :

Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies :

1) lettre de candidature (DC 4) ou équivalent

2) Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire

3) (Dc5) Ou équivalent avec notamment les déclarations sur l'honneur en application des articles 43 et 44 du CMP.

III.2.2) Capacité économique et financière :

Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies : déclaration concernant le chiffre d'affaire global et le chiffre d'affaire concernant les prestations auxquelles se réfère le marché au cours des 3 derniers exercices.

III.2.3) Capacité technique :

Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies : déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années;

Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marché de même nature;

Présentation d'une liste de références de même nature effectuées au cours des trois dernières années, indiquant la date et le destinataire public ou privé.

III.2.4) Marchés réservés :

Non.

III.3) CONDITIONS PROPRES AUX MARCHÉS DE SERVICES

III.3.1) La prestation est réservée à une profession particulière :

III.3.2) Les personnes morales sont tenues d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de la prestation :

Section IV : Procédure

IV.1) TYPE DE PROCÉDURE

IV.1.1) Type de procédure :

Ouverte.

IV.1.2) Limites concernant le nombre d'opérateurs invités à soumissionner ou à participer :

IV.1.3) Réduction du nombre d'opérateurs durant la négociation ou le dialogue :

IV.2) CRITÈRES D'ATTRIBUTION

IV.2.1) Critères d'attribution :

IV.1) TYPE DE PROCÉDURE

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous :

1. prix. Pondération : 70%.
2. mémoire technique. Pondération : 30%.

IV.2.2) Une enchère électronique sera effectuée :

Non.

IV.3) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF

IV.3.1) Numéro de référence attribué au dossier par le pouvoir adjudicateur :

IV.3.2) Publication(s) antérieure(s) concernant le même marché :

Non.

IV.3.3) Conditions d'obtention du cahier des charges et des documents complémentaires ou du document descriptif :

Documents payants : non.

IV.3.4) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation :

3 mai 2010 - 12:00.

IV.3.5) Date d'envoi des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés :

IV.3.6) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation : français.

IV.3.7) Délai minimum pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :

Durée en jours : 180 (à compter de la date limite de réception des offres).

IV.3.8) Modalités d'ouverture des offres :

Section VI : Renseignements complémentaires

VI.1) IL S'AGIT D'UN MARCHÉ PÉRIODIQUE :

VI.2) LE MARCHÉ S'INSCRIT DANS UN PROJET/PROGRAMME FINANÇÉ PAR DES FONDS COMMUNAUTAIRES :

Non.

VI.3) AUTRES INFORMATIONS :

le marché a une durée d'une année .il pourra être prolongé par décision expresse sans pouvoir dépasser une durée totale de 3 ans.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP : 10 mars 2010.

VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal administratif de Nîmes, 13 avenue Feuchère, F-30000 Nîmes.

Organe chargé des procédures de médiation :

comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges en matière de marché publics, Préfecture de région -SGAR-boulevard Paul Peytral, F-13282 Marseille.

VI.4.2) Introduction des recours :

VI.4.3) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant

l'introduction des recours :

Tribunal Administratif de Nîmes, 13 avenue Feuchère, F-30000 Nîmes.

VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS :

10 mars 2010.

Critères sociaux ou environnementaux : Aucun

Éléments de facturation :

Numéro de bon de commande d'insertion au BOAMP : 10030424

*Libellé de la facture : Mistral Habitat OPH de Vaucluse * 38 Boulevard Saint Michel BP 65, F-84005 Avignon Cedex.*

Classification des produits :

- Electricité, gaz et chaleur